

一般競争入札公告

社会福祉法人福祉楽団の発注する工事の請負について、下記のとおり一般競争入札に付する工事としましたので、その内容を公告いたします。

2026年6月19日
社会福祉法人 福祉楽団
理事長 飯田大輔

1. 工事概要

- (1) 工事名称 The KATORI A 工区新築工事
- (2) 工事場所 千葉県香取市沢字内野芝2436番1他
- (3) 工事種別 新築工事
- (4) 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水設備工事、空調換気設備工事、外構工事
- (5) 工事期間 契約締結日から2027年11月30日まで
- (6) 建物概要 用途：就労継続支援B型事業所（定員20名）
構造：木造 平屋建
敷地面積：4,291 m²
延床面積：812.52 m²
建築面積：1032.95 m²
- (7) 発注者 〒261-7112 千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1
社会福祉法人福祉楽団
- (8) 設計監理者 〒160-0018 東京都新宿区須賀町8-79
有限会社アトリエ・ワン

2. 入札手続

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札予定価格 有（落札決定後に公表）
- (3) 最低制限価格 有（非公表）
- (4) 入札保証金 無（免除）

3. 入札参加資格

- (1) 建築一式工事について建設業法に定める一般建設業又は特定建設業の許可を受けている者。
- (2) 千葉県内に本店がある者。
- (3) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者で、管理技術者資格証を有する者を本工事に専任で配置できる者。
- (4) 過去15年間（本入札公告の前年度までの15カ年間に当該年度の入札公告の日までを加えた期間（2011年4月1日～2026年6月19日）に、木造で「戸別住宅」を10棟以上、又は、「集合住宅」を5棟以上又は、「福祉施設」を1棟以上に係る建築一式工事を元請（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上のものに限る。）として施工した実績がある者。
- (5) 上記1に示した本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。
(ア) 本工事に係る設計業務等の受託者

商号 有限会社アトリエ・ワン
所在地 東京都新宿区須賀町 8-79

- (イ) 当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
- ① 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者。
 - ② 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている者。
- (6) 過去一年間に、福祉施設整備の入札に参加し、落札したのにも関わらず、契約を辞退した経験がある者でないこと。
- (7) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。
- (ア) 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出の義務
- (イ) 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出の義務
- (ウ) 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出の義務
- (8) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定のほか、次の各号に該当しない者。
- (ア) 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過しない者又は本工事の入札日前 6 か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
- (イ) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
- (ウ) 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。
- (9) 発注者または監理者の理事及び役員と資本若しくは人事面において関連のある企業及びその企業と親子関係にある企業でないこと。

4. 入札参加資格申請

- (1) 申請書の配付 下記のメールアドレス宛にご請求ください。
Email : nishimoto-tomoya@gakudan.org
担当：社会福祉法人福祉楽団 新事業推進部 西本
※件名に「入札参加資格確認申請書送付依頼」と記入のこと。
- (2) 受付期間 公告日から 2026 年 7 月 3 日（金）までに参加申込をすること。
- (3) 受付時間 9 時 00 分から 17 時 00 分まで
- (4) 提出書類
- ① 一般競争入札参加資格確認申請書（指定様式）
 - ② 会社案内・会社経歴書
 - ③ 建設業許可申請書の写し
 - ④ 千葉県の競争入札参加資格審査結果通知書
 - ⑤ 令和 7・8 年度千葉県競争入札参加資格申請の基となった経営事項審査結果通知書及び直近の経営事項審査結果通知書の写し
 - ⑥ 施工実績を称する契約書かがみ等の写し
 - ⑦ 配置予定技術者の監理技術者講習修了証の写し
 - ⑧ 担当者の名刺
- (5) 提出方法 提出書類を郵送または持参すること。

- (6) 提出先 〒261-7112
千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1
WBG マリブイースト 12階
社会福祉法人福祉楽団 新事業推進部 西本
TEL 043-307-2828
Email nishimoto-tomoya@gakudan.org

5. 一般競争入札参加資格確認通知および設計図書等の配付

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申請者に参加資格の有無についてメールにて通知を行う。
- (2) 入札参加資格有りと確認された者には設計図書・入札書類書式一式を電子データでメールにて送信する。
- (3) 配付した設計図書等の電子データは入札後破棄してください。

6. 入札日程等

- (1) 公告日 2026年6月19日(金)
- (2) 応募締切日時 2026年7月3日(金) 17時00分まで(必着)
- (3) 設計図書等配付日 2026年7月7日(火) ※メールにて送信する。
- (4) 質疑書提出日時 2026年7月17日(金) 17時00分まで
※質問はメールにて送信すること。(電話、FAXの質問は不可とする。)
- (5) 質疑書回答日時 2026年7月21日(火) 17時00分まで
※回答はすべての入札参加決定業者にメールにて送信します。
- (6) 入札日 2026年7月30日(木)

7. 落札者の決定方法

- (1) 入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格及び最低制限価格の範囲内で入札したものがいない場合は、再度入札を実施する。(再度入札は1回のみとする。)ただし、初回入札において最低制限価格を下回った者を除く。
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、①の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

① 最低価格で入札した者(ただし、最低制限価格を下回った者を除く。)に契約締結の意思がある場合(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件4 契約額が確定した場合は、その内容を書面とし事業者及び業者が署名捺印すること。

- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。
- (5) 初回入札に参加する者の数が1者のみである場合も入札は執行する。1者のみの場合は1回のみ入札とする。
- (6) 上記(5)によっても落札者がいない場合は、(3)の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

8. 入札に関する注意事項

- (1) 落札決定にあたっては、入札書に掲載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届（指定様式）により申し出ること。
- (4) 次の各号に該当する入札は、これを無効とする。
 - ① 入札に参加する者に必要な資格がない者がした入札。
 - ② 次に掲げる入札者による入札
 - (ア) 入札者の押印がない入札書
 - (イ) 入札金額を訂正した入札書
 - (ウ) その他の記載事項を訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの
 - (エ) 押印された印影が明らかでない入札書
 - (オ) 記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書
 - ③ 次に掲げる入札をした者がした入札
 - (ア) 代理人で委任状を提出しない者
 - (イ) 他人の代理を兼ねた者
 - (ウ) 二以上の入札を提出した者
 - (エ) 二以上の者の代理をした者
 - ④ 郵便、電報、電話及びFAX、Emailにより入札書を提出した者がした入札
 - ⑤ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
 - ⑥ 談合その他不正行為があったと認められる入札
 - ⑦ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑧ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑨ その他公告に示す事項に反した者がした入札
- (5) 入札日時までに参加がない場合は棄権とする。
- (6) 設計図書・図面等は入札に関わることを以外に使用することを禁じ、入札後は受理した設計図書・図面等のデータは破棄すること。
- (7) 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び入札参加者から事情を聴取し、入札の延期または中止をすることがある。
- (8) 入札参加にあたっては、入札日当日に入札金額内訳書を持参すること。また初度入札における落札者は入札金額内訳書を提出すること。ただし再度入札におけ

る落札者、または落札者がいない場合において随意契約を締結することとされた者は入札金額見積書を後日提出すること。

(9) 談合等の不正行為を行わない旨の誓約書を入札当日に提出すること。

9. 契約手続

- (1) 様式契約に関する細目は民間(七会)連合協定工事請負契約約款に準拠する。
(必要に応じた補正を行う。)
- (2) 「建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)」第13条第1項の主務省令で定める事項について、書面に記載し契約書に添付すること。
- (3) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険(工事請負額の10分の1以上の金額を保証)によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (4) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合はこれに従うこと。
- (5) 一括下請負契約を行わないこと。
- (6) 本契約の締結は本法人の理事会で承認を受けた後とする。
- (7) 融資承認手続きにおいて、発注者がやむを得ないと認める事由があるときは、当該承認が下りるまでの期間、本契約の締結時期を延長する。この場合、発注者及び落札者は、落札者としての地位の維持その他必要な事項を定める覚書を締結するものとする。
- (8) 請負代金の支払い時期に関しては、日本財団助成金の受領時期を目安として、協議の上決定する。
- (9) 詳細事項については、入札説明書等により別に定めるとおりとする。

10. その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、「日本財団 미래の福祉施設建築プロジェクト」助成金を受けて行うものであるため、日本財団による監査のために必要な書類等の作成に協力を要するものとする。

11. 問合せ先

〒261-7112

千葉県千葉市美浜区中瀬二丁目6番地1

WBG マリブイースト 12階

社会福祉法人福祉楽団 新事業推進部 西本

T E L 043-307-2828

Email nishimoto-tomoya@gakudan.org